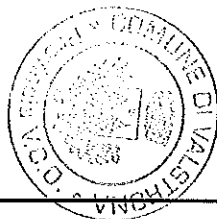


Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*

PARERI EX ART. 49 T.U.EE.LL. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Signature]*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

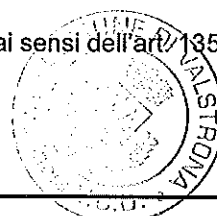
#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LI

02 AGO 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

LI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

LI

02 AGO 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Nella Veca*



## COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

☐ ORIGINALE

☒ COPIA

N. 15

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE E/O SDEMANIALIZZAZIONE DEI TERRENI DI USO CIVICO IN TERRITORIO DI VALSTRONA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766 DEL 16.06.1927 E DELLA L.R. N. L.R. 02.12.2009 n. 29- E S.M.I. PROVVEDIMENTI

L'anno DUEMILADICIASETTE, addì VENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 21.58 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1. CAPOTOSTI LUCA	Sindaco	X	
2. RAINOLDI IVAN	Consigliere	X	
3. DORIANI EMANUELE	Consigliere		X
4. STRAMBO SARA	Consigliere	X	
5. BELTRAMI MARTA	Consigliere	X	
6. RINALDI PIERGIORGIO	Consigliere	X	
7. TAMBORNINO EGIDIO	Consigliere	X	
8. VALENTINI MATTIA	Consigliere	X	
9. MIGNOSI FLAVIO	Consigliere		XG
10. PIANA CRISTINA	Consigliere	X	
11. BORETTI GIUSEPPE	Consigliere	SURROGATO	
TOTALI		8	2

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 8 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera C.C. n. 16 del 29.07.2016 si prendeva atto della richiesta del Sig. Seufert Paul Florian per l'acquisto dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCEU posti nel Comune di Valstrona in fraz. Piana di Forno;
- che veniva dato mandato all'Ufficio tecnico di adottare le procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione dei terreni, contraddistinti con le particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti nel Comune di Valstrona in fraz. Piana di Forno;
- che con delibera G.C. n. 21 del 30.06.2017 e delibera C.C. n. 14 del 21.07.2017 si procedeva all'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – suscettibili di dismissione;
- a seguito di verifica è risultato che i mappali di cui sopra risultano assoggettati ad uso civico;
- che attraverso la Legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. sono definite le procedure per la sdemanializzazione e l'alienazione di un bene di uso civico;

Vista la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per l'alienazione e sdemanializzazione dei terreni di uso civico in territorio di Valstrona, predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico che individuano le aree interessate dalla predetta procedura, con riserva di provvedere successivamente ai necessari frazionamenti ed accatastamento delle aree interessate;

Richiamata la sopracitata perizia di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale evidenzia un'attribuzione di valore per l'alienazione dei terreni comunali pari ad € 2.083,86;

Ritenuto dover provvedere in merito alla perizia di stima, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico, e all'adozione degli opportuni provvedimenti per l'alienazione in oggetto;

Considerato altresì che, per quanto concerne la strada vicinale esistente che garantisce il passaggio pubblico tra i due fabbricati, la stessa possa essere spostata al limite della proprietà a margine del mappale 168, purché siano a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese necessarie e conseguenti e precisamente:

- Redazione di apposito tipo di frazionamento per l'individuazione catastale del tratto di strada classificata ad uso pubblico a seguito anche dello spostamento di cui trattasi;
- Esecuzione di tutte le opere necessarie e indispensabili per la realizzazione del nuovo tratto di strada;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

Preso atto degli interventi;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la L.R. 7/1998 e successive modifiche e integrazioni

Vista la Legge 1766/1927

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli ed unanimi, presenti e votanti n. 10 consiglieri sui 13 assegnati, espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - Di approvare la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per l'alienazione e sdemanializzazione dei terreni di uso civico, individuate nelle particelle 167-168 del Fg 15 del NCT posti nel Comune di Valstrona in fraz. Piana di Forno, predisposte dal Responsabile del Settore Tecnico, che individuano le aree interessate dalla predetta procedura, con riserva di provvedere successivamente ai necessari frazionamenti ed accatastamento delle aree interessate;

3- Di autorizzare il Sindaco a formulare doverosa istanza alla Provincia del Verbano Cusio Ossola al fine di richiedere l'autorizzazione ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, all'alienazione, per i terreni di cui sopra, in Comune di VALSTRONA;

4- Di stabilire che la modifica della strada vicinale esistente che garantisce il passaggio pubblico tra i due fabbricati (mapp. 166 e 167), debba essere spostata al limite della proprietà del sopracitato tracciato a margine del mappale 168, purché siano a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese necessarie e conseguenti e precisamente:

- Redazione di apposito tipo di frazionamento per l'individuazione catastale del tratto di strada classificata ad uso pubblico a seguito anche dello spostamento di cui trattasi;
- Esecuzione di tutte le opere necessarie e indispensabili per la realizzazione del nuovo tratto di strada;

5- Di introitare le somme dovute, giusta perizia di stima di cui sopra, alla risorsa 04.01.06.10 (alienazione di aree, terreni e concessioni di diritti patrimoniali) del bilancio corrente esercizio e dei successivi bilanci pluriennali

6- Di precisare che i proventi rinvenienti dalle alienazioni dei beni saranno utilizzati per la valorizzazione del demanio residuo o per opere di interesse generale della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della L.1766/1927;

7- Di trasmettere il presente deliberato alla del Verbano Cusio Ossola – Settore competente Usi civici per i provvedimenti conseguenziali.